



## Mi alquiler está siendo vendido. ¿Y ahora qué?

*Esta información se proporciona para apoyar a los hogares y a los ocupantes de viviendas unifamiliares o multifamiliares que puedan ser desplazados. Estas opciones no pretenden ser exhaustivas.*

### Ocupantes:

- Comience a explorar otras opciones de vivienda lo antes posible. Póngase en contacto con administradores de propiedades locales, administradores de apartamentos, periódicos, redes sociales, agentes inmobiliarios y la Autoridad de la Vivienda para ser agregado a la lista de espera o para obtener más información sobre las oportunidades de vivienda.
- Comunique sus necesidades y/o solicitudes lo antes posible al nuevo propietario.
- Mantenga la comunicación abierta y positiva.

### Nuevo propietario:

- Comunique sus planes temprano y con frecuencia.
- Aprenda si los ocupantes tienen necesidades especiales, es decir, movilidad, idioma, niños en la escuela u otras limitaciones de tiempo al terminar su arrendamiento.
- Explore la posibilidad de proporcionar un subsidio de vivienda.
- Prepárese para compartir dónde los ocupantes pueden aprender sobre oportunidades de vivienda alternativas .
- Póngase en contacto con otros propietarios o administradores de propiedades para obtener conocimiento de otras viviendas disponibles en la comunidad.
- Si está reconstruyendo o remodelando la propiedad, contemple la opción de ofrecer las nuevas unidades a los ocupantes anteriores antes que a otros (primer derecho de rechazo).

**Los elementos anteriores NO son obligatorios y no deben ser una expectativa. Estos son simplemente pasos recomendados que los propietarios e inquilinos pueden tomar para facilitar la transición.**



---

## CONOZCA SUS DERECHOS

¡Lea su contrato de arrendamiento cuidadosamente! Proporcione detalles sobre lo que usted es responsable, así como lo que su arrendador es responsable de proporcionar.



Las quejas por discriminación en la vivienda se pueden presentar al (800) 669-9777, o [ComplaintsOffice08@hud.gov](mailto:ComplaintsOffice08@hud.gov), por correo a la Oficina Regional de Denver de FHEO, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, 1670 Broadway, Denver, CO 80202-4801

---

## RECURSOS

### Recursos locales en línea:

[www.estesparknews.com](http://www.estesparknews.com)

Facebook: Estes Park Housing

[www.eptail.com](http://www.eptail.com)

Facebook: Estes Park Living

### Administradores de Fincas y Propietarios Privados:

EP Rentals/Anderson Realty 970 586 2950

PMI 720 230 3282

Ponderosa Realty 970 586 6500

Grand Estates Apts 970 214 7408

### Opciones de vivienda adicionales:

Autoridad de la Vivienda de Estes Park 970 591 2535

[EPHA@estes.org](mailto:EPHA@estes.org)

South Saint Vrain Apartamentos 970 586 6075

1631 Avalon Dr

Park Ridge Apartamentos 970 586 2043

1250 Acacia Dr

Trail Ridge Apartamentos 970 586 0216

1250 Comunidad Dr

### Recursos de la comunidad:

Ministerio Crossroads 970 577 0610

851 Dry Gulch Rd

EVICS Centro de Recursos Familiares 970 586 3055

Defensores de crisis del Valle de Estes 970 577 9781

La Familia Fort Collins 970 221 1615

309 Hickory Street

Vecino a Vecino Loveland 970 663 416

Fort Collins 970 484 7498