

RESOLUTION # 90

The ESTES PARK HOUSING AUTHORITY BOARD OF COMMISSIONERS AUTHORIZE A RESOLUTION PERTAINING TO THE MEMO "RE: THE FAIR CAMPAIGN PRACTICES ACT, CRS SECTION 1-45-117, (THE "FCPA")" DRAFTED BY BELFORD AND MARTELL, LLC APPROVING THE RESPONSE TO THE INITIATED ORDINANCE 01-24.

WHEREAS, the mission of the Estes Park Housing Authority is to create and facilitate housing opportunities and services for people of low and moderate income; and

WHEREAS, to provide additional housing opportunities it is frequently necessary to rezone property acquired by the Housing Authority or otherwise secure a change in use of the affected property; and

WHEREAS, by virtue of the Town Board's consideration of Ordinance 01-24 and adoption of Resolution 05-24 on January 23, there will be a citizen-initiated ordinance presented to the voters for approval or rejection at the April 2 municipal election; and

WHEREAS, the proposed ordinance would require the approval of 60% of the property owners within 500 feet of any property for which an application for text or official zoning map amendments if filed in order for any such text or official zoning map amendments to be considered by the Town Board; and

WHEREAS, the proposed ordinance would significantly impair the Housing Authority's efforts to achieve its mission and would effectively paralyze any local development efforts to provide additional affordable and attainable workforce housing in the Estes Valley; and

WHEREAS, the Housing Authority believes that it is not in the best interests of the residents of Estes Park to approve the proposed ordinance;

NOW, THEREFORE, the Housing Authority hereby expresses its opposition to the enactment of such citizen's-initiated ordinance and urges the Estes Park electors to vote against enactment of the proposed ordinance.

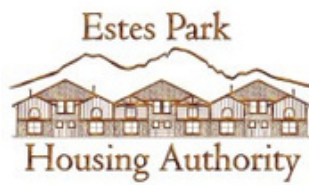
Approved this 14<sup>th</sup> day of February, 2024.

Eric W. Blackhurst  
Eric Blackhurst, Chairperson

2/14/2024  
Date

Pete Smith  
Pete Smith, Vice-Chair

2/14/2024  
Date



## RESOLUCIÓN # 90

La JUNTA DE COMISIONADOS DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE ESTES PARK AUTORIZA UNA RESOLUCIÓN RELATIVA AL MEMO "RE: LA LEY DE PRÁCTICAS DE CAMPAÑA JUSTA, CRS SECCIÓN 1-45-117, (LA "FCPA")" REDACTADA POR BELFORD Y MARTELL, LLC APROBANDO LA RESPUESTA A LA ORDENANZA INICIADA 24-01.

**CONSIDERANDO** que la misión de la Autoridad de Vivienda de Estes Park es crear y facilitar oportunidades y servicios de vivienda para personas de ingresos bajos y moderados; y

**CONSIDERANDO** que, para brindar oportunidades de vivienda adicionales, con frecuencia es necesario rezonificar propiedad adquirida por la Autoridad de Vivienda o de otra manera asegurar un cambio en el uso de la propiedad afectada; y

**POR CUANTO**, en virtud de la consideración de la Ordenanza 01-24 por parte de la Junta Municipal y la adopción de la Resolución 05-24 el 23 de Enero, se presentará una ordenanza iniciada por los ciudadanos a los votantes para su aprobación o rechazo en las elecciones municipales del 2 de abril; y

**POR CUANTO**, la ordenanza propuesta requeriría la aprobación del 60% de los propietarios dentro de un radio de 500 pies de cualquier propiedad para la cual se presente una solicitud de texto o enmiendas al mapa de zonificación oficial para que dicho texto o enmiendas al mapa de zonificación oficial sean considerados por la Junta Municipal; y

**CONSIDERANDO** que la ordenanza propuesta perjudicaría significativamente los esfuerzos de la Autoridad de Vivienda para lograr su misión y paralizaría efectivamente cualquier esfuerzo de desarrollo local para proporcionar viviendas adicionales asequibles y alcanzables para la fuerza laboral en Estes Valley; y

**POR CUANTO**, la Autoridad de Vivienda cree que no es lo mejor para los residentes de Estes Park aprobar la ordenanza propuesta;

**AHORA, POR LO TANTO**, la Autoridad de Vivienda expresa por la presente su oposición a la promulgación de dicha ordenanza iniciada por los ciudadanos e insta a los electores de Estes Park a votar en contra de la promulgación de la ordenanza propuesta.

Aprobado este día 14 de febrero de 2024

Eric Blackhurst, Presidente

Fecha 2/14/24

Peter Smith, Vicepresidente

Fecha 2/14/24